TRIBUNALE DI FIRENZE

Sezione Fallimentare

R.L.G. n. 73/2026

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Novella Legnaioli

Curatore Fallimentare: Dott. Francesco Terzani

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE DI ACQUISTO

Il sottoscritto Dott. Francesco Terzani, con Studio in Scandicci, (FI), Via Turri, 62, Curatore Fallimentare della procedura di cui in oggetto, in seno alle operazioni di vendita ed in conformità al programma di liquidazione, dovendo procedere con procedura competitiva per la cessione dei seguenti beni assunti all'attivo della procedura, siti in Sansepolcro (AR), via Tarlati angolo via Dragoni (lotti da 29 a 72) ed in Arezzo, Corso Italia n. 154 (lotto 96):

Lotto	Descrizione	Quantità
29	Transpallet elettrico Solid Hub CDD12J HE 1200/3 matricola 08012JQ1519 del 2022	1
30	Stender appendiabiti in metallo cromato	32
31	Sanificatore ad ozono Battistella GEA matricola 38560 del 2020	1
32	Scaffalatura in metallo zincato alta circa 200 cm, lunga circa 14,4 metri per un totale di 36 ripiani in truciolato di legno profondi 60 cm	1
33	Scaffalature in legno alte circa 210 cm, lunghe 130 cm a 4 ripiani profondi 60 cm	5
34	Scaffalature in laminato bianco alte circa 2 metri, lunghe circa 120 cm, a 6 ripiani profondi 40 cm	6
35	Scaffalatura porta pallet in ferro zincato alta circa 3,5 metri, lunga circa 27 metri, a tre livelli di carico	1
36	Scala a piattaforma in alluminio Casta Facal a tre gradini con ruote	1
37	Scaffalatura porta pallet in ferro alta circa 3,5 metri, lunga circa 4 metri, a tre livelli di carico	1
38	Transpallet manuale Trade Drive portata 2.500 kg HPT-D del 2022	1
39	Tavolo da lavoro in ferro con piano in laminato marrone cm 130x270 con ripiano	1
40	Pallet impilabile in ferro con barre laterali cm 150x110 (barella)	1
41	Pallet impilabile in ferro con barre laterali cm 150x120 (barella)	1
42	Sgabelli con gambe di legno e seduta in ecopelle marrone	3
43	Carrello in ferro a due ripiani in laminato verde cm 110x120	1
44	Scrivania in laminato wengè a due cassetti cm 120x60	1
45	Scrivania in laminato viola cm 160x80 in cattivo stato	1
46	Poltrone in metallo cromato e ecopelle nera	4
47	PC HP 23,8" Allinone TPC-Q086-24 AMD Ryzen con tastiera e mouse HP	1
48	Stampante multifunzione Epson ET-2825	1
49	Tavolo legno cm 150x50 circa ricavato su telaio Vespa Piaggio	1
50	Poltrona cinema in legno	2
51	Sedie in ferro satinato con seduta in legno	3
52	Carrello in ferro a due ripiani cm 45x50	1
53	Tavolo in legno ovale su telaio di bicicletta bianca	1

54	Tavolo alto con base in ferro grigio e piano in legno cm 70x200 circa	1
55	Carrello in ferro con tre ripiani a vasca in legno cm 454x60 circa	1
56	Capra in legno lunga 120 cm	1
57	Lampade in metallo da terra alte circa 1 metro	2
58	Scaffalatura in legno smontata a 12 ripiani cm 60x135	1
59	Stendini a "X" in legno e ferro, smontati	8
60	Tavoli bassi in ferro a due piani in legno varie misure	3
61	Tavoli in ferro varie misure	3
62	Scaffalature in ferro con ripiani in legno varie misure	6
63	Valigia espositore su ruote	1
64	Orologio a parete in metallo EST 1886	1
65	Circa 2.220 capi d'abbigliamento uomo/donna vari rientrati dal negozio, tra camicie, abiti, cappotti, felpe, giubbotti, giacche, pantaloni, maglie, ecc., come sommariamente indicati nell'allegato elenco	1
66	Circa 20.700 camicie varie, in parte confezionate in scatola singola, in parte in scatola multipla, in parte non confezionate da stirare	1
67	Circa 17.500 capi di campionario di abbigliamento uomo/donna vari tra abiti, camicie, maglie, magliette, polo, pantaloni, gonne, ecc.	1
68	Rotoli di tessuto non tessuto	90
69	Scatole di cartone neutre "Americana" cm 52x41x52H	5490
70	Scatole di cartone personalizzate per confezionamento camicia singola	256
71	Scatole di cartone neutre per confezionamento di sei scatole di camicie mm 390x245x240H	900
72	Circa 10.000 bottoni vari colori e materiali	1
96	Circa 2.080 capi d'abbigliamento uomo/donna vari rientrati dal negozio, tra camicie, abiti, cappotti, felpe, giubbotti, giacche, pantaloni, gonne, profumi, cravatte, maglie, borse, cinture, foulard, guanti, ecc., come sommariamente indicati nell'elenco agli atti	1

PREMESSO

che per i beni sopra rappresentati è stata avanzata una offerta irrevocabile di acquisto in lotto unico al prezzo di € 81.967,26, oltre Iva 22%;

INVITA

chiunque fosse interessato a presentare offerte migliorative di acquisto per i beni descritti.

Il sottoscritto Curatore Fallimentare

AVVISA E RENDE PUBBLICAMENTE NOTO CHE

il giorno **4 dicembre 2026 alle ore 11.00** , presso il proprio Studio, in Scandicci, (FI), Via Turri n° 62, si procederà all'apertura delle buste.

FISSA

per il medesimo giorno 4 dicembre 2026 alle ore 11.00 presso il proprio Studio, per l'eventuale gara fra più offerenti per la vendita all'incanto;

Lotto Unico

Prezzo base: € 81.967,26
Cauzione: € 8.196,73
Rilancio minimo in caso di gara: € 500,00

Il prezzo è da intendersi oltre IVA nella misura del 22%.

Chiunque è ammesso a fare offerte per l'acquisto in lotto unico dei beni di pertinenza della procedura, sia personalmente che a mezzo di procuratore legale.

Ogni offerente legittimato alla partecipazione dovrà depositare presso lo Studio Terzani, Via Turri, 62, Scandicci, (FI) 62, **in orario d'ufficio e prima delle ore 12 del giorno 3 dicembre 2026**, previo appuntamento, personalmente od a mezzo di suo incaricato, munito di documento di identità in corso di validità, domanda di partecipazione alla vendita in bollo (marca per atti giudiziari da €. 16,00) in busta bianca chiusa al cui esterno verranno annotati, a cura dello Studio, il nominativo, previa identificazione, di colui che materialmente esegue il deposito (che può essere anche persona diversa dall'offerente), nonché l'indicazione del bene per il quale viene formulata l'offerta ("*contiene offerta per lotto, procedura competitiva*")

Nessuna altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta.

Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito.

L'offerta di acquisto è irrevocabile.

L'offerta, sottoscritta dall'offerente, deve contenere:

a) per le persone fisiche, l'indicazione delle generalità, il luogo e la data di nascita, la residenza o il domicilio, il codice fiscale, lo stato civile, il regime patrimoniale del partecipante e la copia di un valido documento d'identità dell'offerente (ed eventualmente del coniuge, se in regime di comunione di beni), nonché idonea documentazione che attesti i poteri dell'eventuale procuratore, i recapiti telefonici e di PEC e posta elettronica ordinaria, il lotto per cui si partecipa, i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, l'ammontare dell'offerta che - a pena di inefficacia dell'offerta medesima - non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta sopra indicato, l'indicazione degli estremi del bonifico bancario effettuato per il versamento della cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
b) per le persone giuridiche, la denominazione o ragione sociale, la sede, il codice fiscale e/o la partita I.V.A., il numero di iscrizione al Registro Imprese e generalità delrappresentante legale oltre alla documentazione che comprovi la legittimazione ed i poteri dell'offerente (procura speciale, certificazione camerale da cui risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, oltre all'assenza di procedureconcorsuali), i recapiti telefonici

e di PEC e posta elettronica ordinaria, il lotto per cui sipartecipa, i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, l'ammontare dell'offerta che - a pena di inefficacia dell'offerta medesima - non potrà essere inferioreal prezzo base d'asta sopra indicato, l'indicazione degli estremi del bonifico bancario effettuato per il versamento della cauzione per un importo pari al 1 0 % del prezzo offerto, unitamente alla fotocopia di un documento di identità non scaduto e visuracamerale aggiornata e del documento d'identità del legale rappresentante.

c) la espressa dichiarazione di aver preso visione della documentazione riguardante l'avviso di vendita, disponibili per la consultazione sul portale delle vendite pubbliche, e presso la sede dello Studio Terzani, e di rinunciare alla proposizione di qualsiasi azione di nullità, annullamento, invalidità e risarcimento;

d) dichiarazione di essere edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale;

e) l'indicazione del prezzo offerto e l'impegno ad eseguire il pagamento del prezzo immediatamente e comunque **entro e non oltre il quindicesimo giorno successivo alla comunicazione della definitiva aggiudicazione a suo favore.**

Gli interessati a partecipare alla gara dovranno presentare, unitamente all'offerta irrevocabile di acquisto in busta bianca chiusa, la cauzione dell'offerta per gli importi di cui sopra che dovrà essere presentata:

- mediante bonifico bancario (con causale "*versamento cauzione*") eseguito sul conto corrente intestato alla procedura ed aperto presso Banca Cambiano – Agenzia di Scandicci:

  Liquidazione Giudiziale Quadrifoglio srl IBAN: IT42S0842538080000032006371

  Il bonifico bancario per il versamento della cauzione dovrà essere allegato all'offerta, unitamente alla fotocopia di un documento di identità non scaduto.

  Il bonifico della somma versata a titolo di cauzione dovrà essere effettuato fino a 5 giorni prima dell'asta, in modo da essere visibile alla scadenza del termine per le offerte, allo scopo di effettuare un controllo anche dell'avvenuto effettivo accredito sul conto; ove la cauzione non risulterà accreditata sul conto della procedura al momento dell'apertura della busta, l'offerta sarà esclusa.

- Mediante Assegno Circolare Non trasferibile, allegato alla domanda di partecipazione, intestato a "Liquidazione Giudiziale Il Quadrifoglio"

Lo Studio Terzani provvederà al controllo delle cauzioni e il Curatore provvederà alla successiva restituzione delle medesime in caso di mancata aggiudicazione provvisoria del bene.

Saranno dichiarate inefficaci:

- Le offerte presentate oltre il termine tassativo sopra indicato;
- Le offerte inferiori al prezzo base d'asta sopra indicato;
- Le offerte non accompagnate dalla cauzione secondo le modalità sopra indicate.

In caso di pluralità di offerte valide, si svolgerà una gara tra gli offerenti presenti, da tenersi

dinanzi al Curatore subito dopo l'apertura delle buste, con prezzo base corrispondente all'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori all'importo del rilancio minimo sopra indicato.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di offerenti, si disporrà l'aggiudicazione in favore del primo offerente.

Al termine della gara verrà redatto il verbale di aggiudicazione provvisoria; agli offerenti non aggiudicatari verranno restituiti, tramite bonifico, (alle coordinate bancarie dai medesimi indicate) gli importi di cui ai bonifici con cui era stata costituita cauzione.

Delle operazioni di apertura delle buste e di eventuale gara e di aggiudicazione verrà redatto apposito verbale a cura del Curatore della Liquidazione Giudiziale.

Nel caso di più partecipanti, verrà indetta una gara fra quelli presenti sulla base della offerta più alta pervenuta.

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere eseguito, al netto della somma già versata a titolo di cauzione, secondo le modalità che verranno comunicate dal Curatore, entro e non oltre quindici giorni dalla data della provvisoria aggiudicazione.

Il presente avviso non deve intendersi come proposta di cessione, ma come semplice invito ad offrire.

Per maggiori informazioni e/o documenti e per eventuali visite si prega contattare il Curatore Dott. Francesco Terzani, (Tel. 055/2579659) e-mail francesco.terzani@studioterzani.com

****

Luogo di presentazione delle offerte e ruolo svolgimento gara:
Dott. Francesco Terzani
c/o Studio Terzani, Dottori Commercialisti Associati.
Via Turri, 62, Scandicci, Firenze.
Per informazioni: Tel. 055.2579659
e-mail: francesco.terzani@studioterzani.com

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale.
Dott. Francesco Terzani